



Mercoledì 09/03/2022

## **Agevolazioni ex art. 7 DL n. 34/2019 e rivendita unità immobiliari del fabbricato prima della ristrutturazione**

A cura di: AteneoWeb S.r.l.

Nella Risposta n. 94 del 4 marzo 2022 l'Agenzia Entrate ha esaminato il caso di un'impresa di costruzione che, con atto di compravendita, ha acquistato un intero fabbricato fruendo delle agevolazioni previste dall'articolo 7 del DL n. 34/2019 (Decreto "Crescita"), impegnandosi in atto, entro i successivi dieci anni dall'acquisto, alla demolizione e ricostruzione con efficientamento energetico del fabbricato per poi rivenderlo.

L'Agenzia ha chiarito che l'alienazione di una piccola porzione dell'intero fabbricato prima della ristrutturazione, acquistato dalla società fruendo della suddetta agevolazione, non determina la decadenza dal regime fiscale di favore di cui al richiamato articolo 7 del DL n. 34 del 2019, a condizione che siano rispettate le finalità sottese alla normativa agevolativa, ossia di "consentire un processo di rigenerazione urbana tramite interventi di sostituzione edilizia".

Â

<https://www.agenziaentrate.gov.it>