



Martedì 14/06/2022

## **Aggiornate le regole per la cessione del credito per bonus edilizi**

A cura di: AteneoWeb S.r.l.

Con Provvedimento del 10 giugno 2022 l'Agenzia Entrate, viste le novità introdotte dal "Sostegni-ter" convertito e dal decreto "Aiuti" relativamente alle modalità di cessione dei crediti connessi agli interventi edilizi, modifica le disposizioni del provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate prot. n. 35873 del 3 febbraio 2022 ed aggiorna le regole per la cessione dei bonus edilizi, proprio alla luce dei recenti interventi normativi.

Ricordiamo infatti che l'articolo 28 del DI n. 4/2022 (Decreto "Sostegni-ter"), modificato in sede di conversione dalla legge 28 marzo 2022, n. 25, ha previsto:

- la possibilità di effettuare due ulteriori cessioni dei crediti a favore di banche e intermediari finanziari iscritti all'albo previsto dall'articolo 106 del testo unico delle leggi in materia bancaria e creditizia, di cui al DI n. 385/93, di società appartenenti a un gruppo bancario iscritto all'albo di cui all'articolo 64 del predetto Decreto n. 385/93, o di imprese di assicurazione autorizzate ad operare in Italia ai sensi del codice delle assicurazioni private, di cui DI n. 209/2005;
- che i crediti derivanti dall'esercizio delle opzioni (prima cessione del credito o sconto in fattura) comunicate all'Agenzia delle entrate a partire dal 1° maggio 2022 non possano formare oggetto di cessioni parziali successive. A tal fine, al credito è attribuito un codice identificativo univoco da indicare nelle comunicazioni delle eventuali successive cessioni.
- Inoltre l'art 14 de DI 50/2022 (Decreto "Aiuti") ha previsto che alle banche, ovvero alle società appartenenti ad un gruppo bancario iscritto all'albo di cui all'articolo 64 del DI n. 385/93, sia sempre consentita la cessione a favore dei clienti professionali privati di cui all'articolo 6, comma 2-quinquies, del DI n. 58/98, che abbiano stipulato un contratto di conto corrente con la banca stessa, ovvero con la banca capogruppo, senza facoltà di ulteriore cessione da parte dei suddetti clienti.

Sempre con lo stesso Provvedimento del 10 giugno l'Agenzia Entrate ha quindi aggiornato la piattaforma telematica per comunicare le cessioni dei crediti per gestire la tracciabilità e il divieto di cessione parziale delle rate annuali dei bonus edilizi.

<https://www.agenziaentrate.gov.it>