



Mercoledì 17/12/2025

CdM: approvato il nuovo codice dell'edilizia e delle costruzioni

A cura di: AteneoWeb S.r.l.

Il Consiglio dei Ministri, nella seduta n. 150 del 4 dicembre, ha approvato un disegno di legge di delega al Governo per lâ€™adozione del Codice dellâ€™edilizia e delle costruzioni.

In particolare, la delega autorizza il Governo ad adottare uno o piÃ¹ decreti legislativi finalizzati a compiere una importante revisione della normativa in materia di edilizia e di sicurezza delle costruzioni, con lâ€™obiettivo di semplificare, riordinare e razionalizzare i procedimenti amministrativi oggi disciplinati dal Testo Unico dellâ€™edilizia.

Il nuovo codice, inoltre, vuole porre chiarezza sulla ripartizione delle competenze tra Stato e Regioni, garantendo il rispetto dei Livelli Essenziali delle Prestazioni (LEP), come strumento necessario per assicurare standard minimi uniformi.

Cosa prevede il Ddl

Lâ€™intervento normativo riguarda innanzitutto la disciplina legislativa di settore relativa alla sicurezza delle costruzioni, che necessita di un aggiornamento alla luce delle moderne tecniche costruttive e delle accresciute esigenze di sicurezza sismica ed energetica.

Si prevede, inoltre, di favorire il coordinamento con le disposizioni urbanistiche e le altre normative di settore come la disciplina dei beni culturali e paesaggistici.

Infine, si semplifica la dimostrazione dello stato legittimo degli immobili e si rafforza lâ€™efficacia e la trasparenza delle procedure per il rilascio dei permessi di costruire, delle Segnalazioni Certificate di Inizio Attività (SCIA) e degli altri titoli del settore edilizio.

<https://www.governo.it>