



Lunedì 19/04/2021

Cessione del credito Ecobonus/Sismabonus parti comuni edificio con unico proprietario: come comunicare l'opzione

A cura di: AteneoWeb S.r.l.

L'Agenzia delle Entrate, in una risposta fornita sul proprio portale, chiarisce come deve essere compilata la comunicazione relativa all'opzione per la cessione del credito Ecobonus/Sismabonus in caso di invertenti antisismici o di riqualificazione energetica eseguiti sulle parti comuni di un edificio composto da 4 unità immobiliari distintamente accatastate, possedute da un unico proprietario.

La comunicazione, informa l'Agenzia, deve essere compilata con le stesse modalità previste per gli interventi effettuati su parti comuni condominiali, e quindi:

- nel frontespizio devono essere indicati:
- nel campo "Condominio Minimo", il valore '2' (condominio minimo senza amministratore di condominio);
- nel campo "Codice fiscale dell'amministratore di condominio o del condomino incaricato", il codice fiscale del proprietario;
- nel quadro A, nel campo "N. unità presenti nel condominio", deve essere riportato il numero delle unità immobiliari che compongono l'edificio ('4' nell'esempio);
- nel quadro B vanno indicati i dati catastali di tutte le unità immobiliari che compongono l'edificio;
- nel quadro C deve essere compilata la "Sezione II - SOGGETTI BENEFICIARI", ripetendo nelle varie righe il codice fiscale del proprietario per ciascuna delle unità immobiliari indicate nel quadro B.

<https://www.agenziaentrate.gov.it>