



Lunedì 17/10/2022

Opzioni cessioni bonus edilizi: chiarimenti sulla compilazione della comunicazione

A cura di: AteneoWeb S.r.l.

L'Agenzia delle Entrate torna a fornire chiarimenti in tema di bonus edilizi.

In una risposta fornita il 12 ottobre scorso l'Agenzia illustra come deve essere compilata la comunicazione per l'esercizio dell'opzione per la cessione del credito o per lo sconto in fattura in caso di interventi eseguiti su varie unità immobiliari distintamente accatastate, possedute da un unico proprietario.

Relativamente al caso descritto, spiegano le Entrate, devono essere compilate e inviate, per ogni intervento e per ciascuna unità immobiliare, altrettante distinte comunicazioni.

In alternativa, se la tipologia di intervento e i relativi limiti di spesa risultano compatibili con il caso di specie, è possibile compilare e inviare una sola comunicazione, del tipo previsto per il condominio minimo senza amministratore, indicando nel frontespizio il codice fiscale del proprietario come condomino incaricato della trasmissione.

Inoltre, chiariscono ancora le Entrate, è necessario compilare coerentemente i quadri A, B, C (sezione II) e D della comunicazione, indicando, tra l'altro, il codice fiscale del proprietario come beneficiario della detrazione ceduta, le varie unità immobiliari e i relativi dati catastali.

<https://www.agenziaentrate.gov.it>