



Giovedì 02/12/2021

Superbonus e altri bonus edilizi: arrivano i chiarimenti su visto di conformità e asseverazione

A cura di: AteneoWeb S.r.l.

L'Agenzia Entrate ha pubblicato le linee guida in tema di Superbonus e altre agevolazioni nel settore dell'edilizia alla luce delle modifiche introdotte dal DL 157/2021.

Nella Circolare n. 16/E del 29 novembre l'Agenzia fornisce chiarimenti a contribuenti e operatori sui nuovi obblighi relativi al visto di conformità, che attesta il diritto al beneficio, e all'asseverazione, che attesta invece la congruità delle spese, sia per il Superbonus che per gli altri bonus edilizi.

Superbonus

Una delle novità riguarda il visto di conformità sui dati relativi alla documentazione che attesta la sussistenza dei presupposti dell'agevolazione. L'Agenzia ricorda inizialmente che il Decreto Antifrodi ha esteso l'obbligo del visto anche nel caso in cui bonus sia utilizzato come detrazione in dichiarazione e non ¹ solo in caso di opzione per la cessione del credito o dello sconto in fattura.

Il visto di conformità, per², non è obbligatorio se la dichiarazione è presentata direttamente dal contribuente attraverso l'utilizzo della dichiarazione precompilata predisposta dall'Agenzia (modello 730 o modello Redditi), o tramite il sostituto d'imposta che presta assistenza fiscale (modello 730).

Il visto di conformità, precisano le Entrate, riguarda solo i dati relativi alla documentazione che attesta la sussistenza dei presupposti che danno diritto alla detrazione. In tali casi, il contribuente è tenuto a conservare la documentazione attestante il rilascio del visto di conformità insieme ai documenti giustificativi delle spese e alle attestazioni che danno diritto alla detrazione.

Resta fermo che il contribuente è tenuto a richiedere il visto di conformità sull'intera dichiarazione nei casi normativamente previsti.

Le spese sostenute per l'apposizione del visto sono detraibili, spiegano infine le Entrate, anche nel caso in cui il contribuente fruisca del Superbonus direttamente nella propria dichiarazione dei redditi.

Maggiori informazioni sulle novità per gli altri bonus nella Circolare.

<https://www.agenziaentrate.gov.it>